رقم الإعلان:f-370920-2351 رقم المرجع:232693

Ayazağada Mükemmel Manzaralı, Teraslı 3+1 Daire İstanbul / Sarıyer

Kiralık - Apartman Dairesi 33,000 TL | 120 m2 İstanbul / Sarıyer



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	6
Bina Kat Sayısı	:	6
İnşa Yılı	:	2005
Peşinat	:	0 TL
Depozit	:	0 TL
Öğrenciye / Bekara Uygun	:	Evet
Yapının Yönü	:	Doğu
		Batı
		Güney
Balkon Sayısı	:	2
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Arsa Tapusu
Tapu Ada	:	7221
Tapu - Parsel	:	11



Serdar Cedimoğlu
هاتف +90 541-227 60 00
رقم الجوال +90 541-227 60 00

ELÇİ GAYRİMENKUL
هاتف +90 541-227 60 00
رقم الجوال +90 541-227 60 00
فاكس -
Barbaros Bulvarı Dörtyüzlü Çeşme Sok. No:2-A
Beşiktaş / -
34353 , İstanbul

* İç Özellikler : Ahşap Kapı, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Hazır Mutfak, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Kiler, Laminant Mutfak, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin,
* Bina : Kapıcı, PVC Dograma, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Kreş, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı, Okul,
* Site : Futbol, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüs Koşu Alanı,
* Konum : Caddeye Yakin, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

İstanbul`un merkezinde, Ayazağa`da eşsiz manzarasıyla öne çıkan, 3+1 teraslı kiralık daire! Şehrin kalbinde, açık ve ferah bir yaşam alanı sunan bu daire, İTÜ ve Beykent Üniversitelerine yakın konumuyla da dikkat çekiyor. Bina ve dairenin tamamı titizlikle bakımlı olup, girişten itibaren tüm merdivenler zarif mermerle kaplanmıştır. Oturuma hazır, kusursuz durumdaki bu daire, üç yöne birden bakan manzaralı balkonuyla günün her saati keyifli bir atmosfer sunuyor. Amerikan kapı sistemleri, hilton banyo, çift WC ve aydınlık odalarıyla konforlu bir yaşam vadediyor. Mutfak ve banyo alanları oldukça kullanışlıdır. Güvenli ve aile dostu bir apartmanda yer almaktadır. Daire, 110m² net ve 120m² brüt kullanım alanına sahiptir. Parke, laminat ve seramik zemin kaplamalarıyla modern bir görünüme sahiptir. Isıcam ve PVC doğramalar sayesinde ısı ve ses yalıtımı üst düzeydedir. Kombi (doğalgaz) ile ısıtma sağlanmaktadır. Amerikan kapı ve hilton banyo gibi detaylar dairenin konforunu artırmaktadır. Daire Özellikleri Oda Sayısı: 3+1 Net Kullanım Alanı: 110 m² Brüt Kullanım Alanı: 120 m² Teras: Var Balkon: Var (3 yöne bakan manzaralı) Banyo Sayısı: 1 (Hilton banyo) WC Sayısı: 2 Mutfak: Kapalı Zeminler: Parke, Laminat, Seramik Pencere: Isıcam, PVC Doğrama Isıtma: Kombi (Doğalgaz) Kullanım Durumu: Boş Eşyalı: Hayır Konum ve Çevre Konum: İstanbul, Ayazağa Üniversitelere Yakınlık: İTÜ ve Beykent Üniversiteleri`ne çok yakın Ulaşım: E-5, Anayol, Boğaz Köprüleri, Havaalanı, Şehir Merkezi, Cadde, Dolmuş, Minibüs, Otobüs Durağı`na kolay erişim Alışveriş ve Sosyal İmkanlar: Market, Semt Pazarı, Alışveriş Merkezi, Eğlence Merkezi, Park & Yeşil Alan, Park, Doğa Sağlık ve Eğitim: Hastane, Sağlık Ocağı, Eczane, İlkokul-Ortaokul, Lise, Cami Diğer: Şehir manzarası, güvenli aile apartmanı Bina ve Site Özellikleri Kat Sayısı: 6 Bulunduğu Kat: 6 (En üst kat) Bina Yaşı: 31 ve üzeri Asansör: Yok Site İçerisinde: Hayır Otopark: Yok Isı Yalıtımı: Var Ses Yalıtımı: Var Engelliye ve Yaşlıya Uygun: Evet Spor Salonu: Var (Yakın çevrede) Çocuk Oyun Parkı: Var (Yakın çevrede) İtfaiye: Yakın çevrede Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen Serdar CEDİMOĞLU 05412276000 iletişime geçin. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗


Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.


Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.


Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.


Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.


Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.

رقم الإعلان:f-370920-2351 رقم المرجع:232693















