

İlan No:f-370920-2375 Ref.No:646638

## Barbaros Bulvarına 50 mt Mesafede Yeni Binada Fırsat Daire İstanbul / Beşiktaş

Satılık - Apartman Dairesi 8,000,000 TL | 65 m2 İstanbul / Beşiktaş



- Oda Sayısı : 1
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 1
- Yapının Şekli : Apartman Dairesi
- Yapının Durumu : İkinci El
- Kullanım Durumu : Boş
- Isıtma : Kombi
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Bulunduğu Kat : 1
- Bina Kat Sayısı : 5
- İnşa Yılı : 2024
- Peşinat : 0 TL
- Öğrenciye / Bekara Uygun : Evet
- Yapının Yönü : Doğu
- Batı
- Balkon Sayısı : 0
- Aidat : 0 TL
- Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu
- Kira Getirisi : 0
- Tapu Ada : 276
- Tapu - Parsel : 41



Serdar Cedimoğlu  
Telefon +90 227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL  
Telefon +90 212-227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00  
Faks +90 212-260 99 22  
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü  
Çeşme Sokak No:2/-A  
Beşiktaş / -  
34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2375 Ref.No:646638

- \* İç Özellikler : Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Laminant Mutfak, Mutfak Doğalgaz, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Yüksek Tavan,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Fiber İnternet, Isı Yalıtım, PVC Doğrama,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Kreş, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı, Okul,
- \* Site : Futbol, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Voleybol, Yürüyüş Koşu Alanı,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Havaalanına Yakın, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımaya Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın,

Beşiktaş`ın kalbinde, Barbaros Bulvarı`na yalnızca 50 metre mesafede, yeni binada kaçırılmayacak bir fırsat! İstanbul`un en merkezi ve hareketli semtlerinden Beşiktaş`ta, Barbaros Bulvarı`nın 1. paralelinde, otobüs durağının hemen arkasında konumlanan bu modern 1+1 daire, şehir hayatının tüm olanaklarına kolay erişim imkanı sunuyor. Stratejik Konum ve Ulaşım Kolaylığı Barbaros Bulvarı`na olan yakınlığı sayesinde şehrin ana arterlerine saniyeler içinde ulaşabilirsiniz. Toplu taşıma araçlarına (otobüs, dolmuş, metrobüs, vapur iskelesi) sadece 5 dakika yürüme mesafesinde olması, ulaşım ağının merkezinde olduğunuzu gösteriyor. Beşiktaş çarşısı, sahil şeridi ve yeşilin tadını çıkarabileceğiniz Yıldız Parkı da yalnızca 5-10 dakika uzaklıkta. Eğitim ve Sosyal Yaşam Merkezlerine Yakınlık Öğrenciler ve akademisyenler için ideal bir konumda bulunan daire, Bahçeşehir Üniversitesi, Galatasaray Üniversitesi, Yıldız Teknik Üniversitesi, İstanbul Teknik Üniversitesi ve Mimar Sinan Üniversitesi gibi önemli eğitim kurumlarına çok yakın. Ayrıca Kabataş Erkek Lisesi, Sabancı Anadolu Lisesi ve Beşiktaş Anadolu Lisesi gibi seçkin okullara da kolay ulaşım imkanı sağlıyor. Modern Yaşamın Tüm Detayları 2 yıllık yeni binada yer alan daire, 55m<sup>2</sup>; net ve 65m<sup>2</sup>; brüt kullanım alanına sahiptir. Kombi ile doğalgazla ısınan dairede, çift banyo, hilton banyo, duşakabin, vestiyer, çelik kapı, kartonpiyer, spot aydınlatma, ısı ve ses yalıtımı, PVC doğrama, ısıcam gibi modern yaşam standartlarını karşılayan birçok özellik bulunmaktadır. Parke, laminat ve seramik zeminler, kapalı mutfak, ankastre fırın, set üstü ocak ve mutfak doğalgazı gibi detaylar konforunuzu artıracaktır. Kiracılı durumda olması yatırım potansiyelini de güçlendiriyor. □ Fırsatı Kaçırmayın! Bu merkezi konumdaki, yeni binadaki ve tüm olanaklara yakın daire, hem yaşamak hem de yatırım yapmak için harika bir fırsat sunuyor. Beşiktaş`ın sunduğu dinamik yaşam tarzını benimsemek ve bu eşsiz konuma sahip olmak için daha fazla beklemeyin. Daireyi yerinde görmek ve detaylı bilgi almak için lütfen bizimle iletişime geçin. İletişim: [05412276000] Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-370920-2375 Ref.No:646638



İlan No:f-370920-2375 Ref.No:646638

