

İlan No:f-370920-2384 Ref.No:653968

Beşiktaş Barbaros Bulvarında Bakımlı, Kocaman Teraslı 3+1 Daire İstanbul / Beşiktaş

Kiralık - Apartman Dairesi 45,000 TL | 128 m2 İstanbul / Beşiktaş



- Oda Sayısı : 3
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 1
- Yapının Şekli : Apartman Dairesi
- Yapının Durumu : İkinci El
- Kullanım Durumu : Boş
- Isıtma : Kombi
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Bulunduğu Kat : 5
- Bina Kat Sayısı : 5
- İnşa Yılı : 1986
- Peşinat : 0 TL
- Depozit : 0 TL
- Öğrenciye / Bekara Uygun : Evet
- Yapının Yönü : Doğu
- Balkon Sayısı : 2
- Aidat : 0 TL
- Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu
- Tapu Ada : 282
- Tapu - Parsel : 18



Serdar Cedimoğlu
Telefon +90 227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227
60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL
Telefon +90 212-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227
60 00
Faks +90 212-260 99 22
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü
Çeşme Sokak No:2/-A
Beşiktaş / -
34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2384 Ref.No:653968

- * İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Laminant Mutfak, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin,
- * Bina : Fiber İnternet, PVC Dograma,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Kreş, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı, Okul,
- * Site : Futbol, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı,
- * Konum : Caddeye Yakın, Havaalanına Yakın, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın,

Beşiktaş Barbaros Bulvarı`na yakın, muhteşem terasıyla öne çıkan 3+1 satılık daire! Şehrin kalbinde, yaklaşık 35 m²`lik geniş terası sayesinde açık havanın ve şehir manzarasının keyfini doyasıya çıkarabileceğiniz bu eşsiz daire, kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. Teras alanı hariç net 95 m²`lik ferah kullanım alanına sahip daire, 3+1 oda düzeniyle geniş aileler için idealdir. Kocaman odaları ve aydınlık yapısıyla konforlu bir yaşam vadediyor. Konum ve Ulaşım Avantajları Beşiktaş`ın en merkezi noktalarından birinde, Barbaros Bulvarı`na yalnızca 1. parsel mesafede yer alan dairemiz, ulaşım kolaylığı açısından büyük avantaj sağlıyor. Barbaros otobüs durağına sadece 50 metre, Yıldız Metrosu`na 400 metre mesafede bulunuyor. Vapur iskelesine 5 dakika yürüme uzaklığındaki konumuyla deniz ulaşımı da oldukça pratik. Beşiktaş çarşısı, sahil şeridi ve Yıldız Parkı gibi önemli noktalara yürüme mesafesinde olması, yaşam kalitenizi artıracak. Eğitim ve Sosyal İmkanlara Yakınlık Beşiktaş`ın prestijli üniversitelerine ve liselerine çok yakın bir konumda yer alan dairemiz, öğrenciler ve akademisyenler için de mükemmel bir seçenek. Bahçeşehir Üniversitesi, Galatasaray Üniversitesi, Yıldız Teknik Üniversitesi, İstanbul Teknik Üniversitesi, Mimar Sinan Üniversitesi, Kabataş Erkek Lisesi, Sabancı Anadolu Lisesi ve Beşiktaş Anadolu Lisesi gibi önemli eğitim kurumlarına kolay ulaşım imkanı sunuyor. Ayrıca, marketler, kafeler, okullar, hastaneler ve eczaneler gibi günlük yaşamınız için gerekli tüm sosyal donatılar yanı başınızda. □ Daire ve Bina Özellikleri Her katta tek dairenin bulunduğu bu özel yapıda, mahremiyet ve sakinlik ön planda. Daire, 100 m² net ve 128 m² brüt kullanım alanına sahip. 3+1 oda düzeni, kapalı mutfak, 1 banyosu ve geniş terasıyla ferah bir yaşam sunuyor. Terasın yanı sıra, balkon ve kapalı/cam balkon gibi ek alanlar da mevcut. Dairede parke zemin, laminat zemin, seramik zemin, ısıcam, PVC doğrama, çelik kapı, duşakabin ve hilton banyo gibi modern donanımlar bulunuyor. Kombi (doğalgaz) ile ısınma sağlanan dairede, fiber internet ve kablo TV altyapısı da mevcut. Yatırım ve Yaşam Değeri Bu daire, hem merkezi konumu hem de sunduğu yaşam kalitesiyle yatırım değeri yüksek bir mülktür. E5 ve TEM bağlantı yollarına kolay ulaşım imkanı, şehir içi ve şehirlerarası seyahatleri kolaylaştırıyor. Yakın çevredeki eğlence merkezleri, spor alanları, parklar ve alışveriş merkezleri ile sosyal yaşamınız zenginleşiyor. Kat mülkiyetli tapusu ile sorunsuz bir alım süreci sunan dairemiz, boş durumda olup hemen taşınmaya uygundur. Detaylı bilgi ve randevu için lütfen Serdar CEDİMOĞLU ile 0541 2276000 numaralı telefondan iletişime geçin. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-370920-2384 Ref.No:653968



İlan No:f-370920-2384 Ref.No:653968

