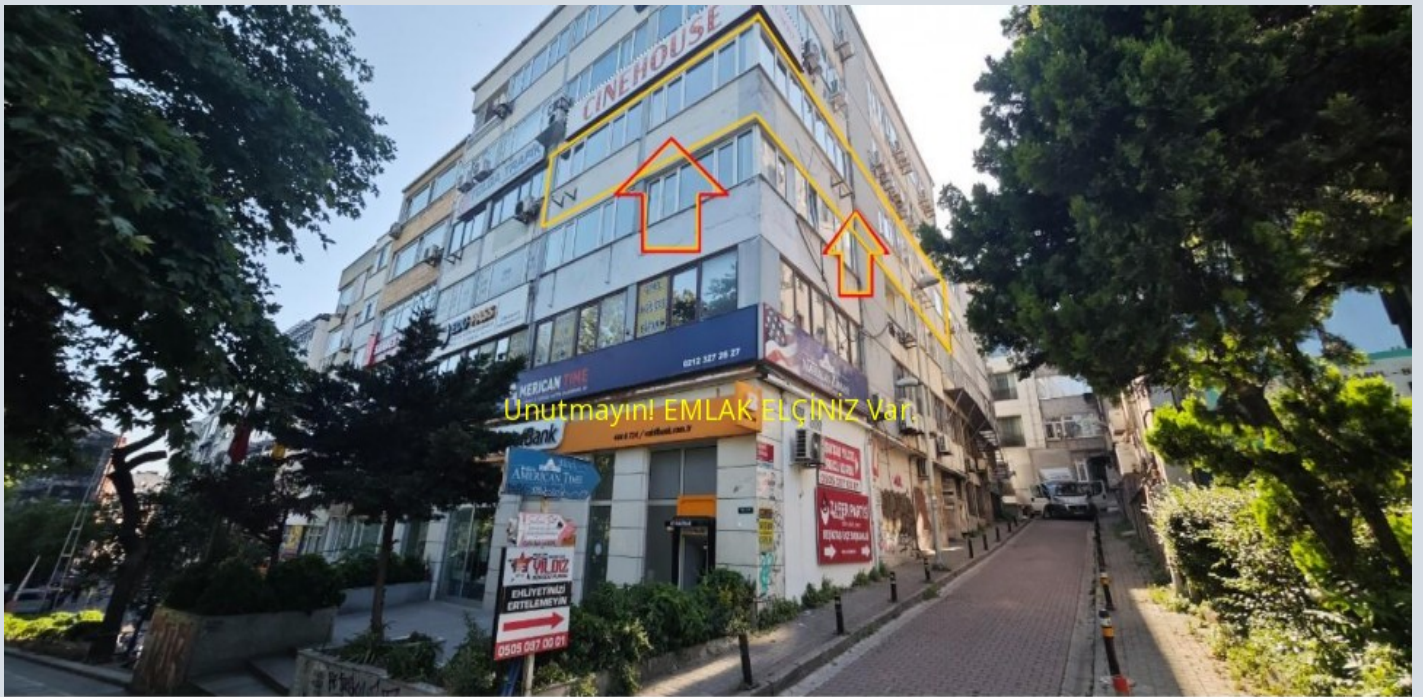


BUGÜNÜN PRESTİJLİ OFİSİ, YARININ MUAZZAM KAZANCI! BARBAROS TA İstanbul / Beşiktaş

Satılık - Apartman Dairesi 16,000,000 TL | 140 m2 İstanbul / Beşiktaş



Xiaomi 14 Ultra

2026.06.27 17:16



12mm f/1.8 1/764s ISO50

41°2'56"N 29°0'28"E

- Oda / Bölme : 3
- Yapının Şekli : Apartman Dairesi
- Yapının Durumu : İkinci El
- Kullanım Durumu : Boş
- Bulunduğu Kat : 3
- Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- İnşa Yılı : 1978
- Yapının Yönü : Doğu
- Aidat : 0 TL
- Krediye Uygun : Evet
- Tapu Ada : 278
- Tapu - Parsel : 10



Serdar Cedimoğlu
Telefon +90 541-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227
60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL
Telefon +90 541-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227
60 00
Faks -
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü
Çeşme Sok. No:2-A
Beşiktaş / -
34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2394 Ref.No:658924

- * Konum : Cadde üzerinde, Caddeye Yakın, Boğaz Manzaralı, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Sahile Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın,
- * Bina : Asansör, Hidrofor, Kablo TV-Uydu, PVC Dograma, Su deposu, Telefon Hattı,
- * İç Özellikler : Çelik Kapı, Isıcam, Kartonpiyer, Sanayi elektrigi, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Güvenlik Sistemi, Klima,
- * Çevre Bilgisi : İskele, Kuaför & Güzellik Merkezi,

Tek Bakışta Benzersiz Kriterler □Lokasyonun Zirvesi: Beşiktaş Barbaros Bulvarı üzerinde, Conrad Otel'in tam karşısı, Vakıfbank şubesinin üstü. □Milyonluk Görünürlük: İstanbul'un en prestijli caddesinde markanıza hak ettiği değeri katacak en yüksek tabela değeri. □En Avantajlı Metrekare: 140 m²; Brüt (120 m²; Net), katın en geniş köşe daresi; tüm odalar aydınlık ve doğrudan sokağa cepheli. □Masrafsız ve Boş: İçi baştan aşağı son derece bakımlı, anahtar teslim çalışma ortamı. □Hukuki Güvence: Kat mülkiyetli tapu, krediye tam uygunluk. □ Güçlü Kurumsal İmaj Arayanlara Prestij tesadüf değildir; şirketinizin yeni merkezinde Boğaz'a karşı üretmeye, her gün değer kazanmaya hazır mısınız? Kurumsal ve saygın firmaların yer aldığı bu asansörlü binada satışa sunulan gayrimenkulümüz, her yöne kusursuz ulaşım kolaylığı ve kesintisiz Boğaz, deniz ve şehir manzarasıyla iş dünyasındaki gücünüze güç katacak. Adres tarifi gerektirmeyen lokasyonu sayesinde müşterileriniz ve iş ortaklarınız için merkezi konseptin tam odağındadır. □Sektörel Odak ve Doğru Kullanım Marka bilinirliğini ve kurumsal duruşunu zirveye taşımak isteyen Hukuk Büroları, Finansal Danışmanlık Merkezleri, Mimarlık ve Tasarım Ofisleri, Reklam Ajansları ile Yazılım/Teknoloji Şirketleri için bu kat benzersiz bir fırsattır. (Yasal Mevzuat Notu: Yangın merdiveni bulunmadığı için eğitim kurumu, tıp/klinik veya güzellik salonu ruhsatı gerektiren iş kollarına uygun değildir.) □ Yatırımın Ötesinde: Yarının İhtişamlı Dönüşüm Potansiyeli! Bu mülkü satın aldığınızda sadece bugünün modern çalışma alanına sahip olmakla kalmıyorsunuz; Beşiktaş'ın en kıymetli bulvarında büyük bir finansal hamle yapıyorsunuz. Barbaros Bulvarı'nın sahip olduğu yüksek arsa ve lokasyon değeri, zaman içerisinde bu yapının çevre parsellerle birleşerek kentsel dönüşüm sürecine girmesini kaçınılmaz kılmaktadır. Bu stratejik yenilenme gerçekleştiğinde; □Bölgede fark yaratacak, son derece modern ve ihtişamlı bir plaza mimarisine, □Beşiktaş merkezinin en kronik problemi olan özel kapalı otopark ayrıcalığına, □Mevcut ticari değerini katlayacak premium bir mülk yapısına ve devasa kira getirisine ortak olacaksınız. □ Hem işinizi büyütecek hem de geleceğinizi garanti altına alacak bu vizyoner yatırımı kaçırmamak ve yerinde görmek için bizimle iletişime geçin. Serdar CEDİMOĞLU 05412276000 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-370920-2394 Ref.No:658924



XIAOMI 14 Ultra

2026.06.27 17:16



12mm f/1.8 1/764s ISO50

41°2'56"N 29°0'28"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.06.27 17:09



12mm f/1.8 1/100s ISO80

41°2'56"N 29°0'28"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.06.27 17:09



12mm f/1.8 1/107s ISO50

41°2'56"N 29°0'28"E



XIAOMI 14 Ultra

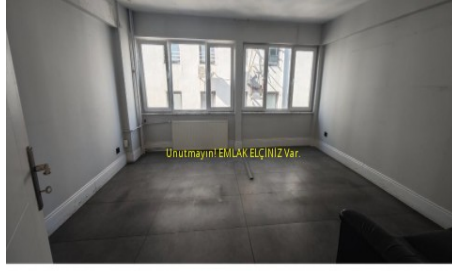
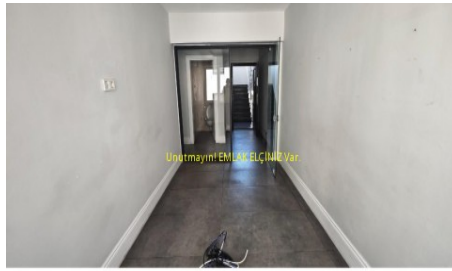
2026.06.27 17:09



12mm f/1.8 1/211s ISO50

41°2'56"N 29°0'28"E

İlan No:f-370920-2394 Ref.No:658924

XİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/15a 5050
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/12a 5050
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/13a 50125
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/10a 5050
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/12a 5050
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/13a 50125
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/17a 50440
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/10a 5050
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/17a 50100
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/13a 5050
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/13a 5030
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/12a 50400
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/15a 5050
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/15a 50100
47°50'N 28°12'EXİROTTI 14 Ultra
2024.06.27 17:1812m 61.8 1/14a 50100
47°50'N 28°12'E