

İlan No:f-370920-2385 Ref.No:654125

Göktürkte Modernista Sitesinde, Full Eşyalı Lüks 2+1 Daire İstanbul / Eyüpsultan

For Sale - Apartment 16,500,000 TL | 100 m2 İstanbul / Eyüpsultan



Rooms : 2

Saloons : 1

Baths : 1

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Second Hand

Usage Status : Empty

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : 4

Building Floor Number : 5

Construction Year : 2019

Advance Payment : 0 TL

Available to Students/Singles : Yes

Balcony Number : 2

Dues : 0 TL

Deed Status : Title Deed with Condominium

Rental Income : 0

Title Deed - Area No : 118

Title Deed - Parcel No : 5



Serdar Cedimoğlu

Telefon +90 227 60 00

Cep Telefonu +90 541-227
60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL

Telefon +90 212-227 60 00

Cep Telefonu +90 541-227
60 00

Faks +90 212-260 99 22

Barbaros Bulvarı Dörtüzlü

Çeşme Sokak No:2/-A

Beşiktaş / -

34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2385 Ref.No:654125

- * Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, White-Goods, Steel Door, Shower cabin, Closet, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Cable TV / satellite, Plasterboard, Door Painted with Lacquer, Parquet - Laminate, Satin Plaster, Satin Paint, Sauna, Ceramic Ground, Spot Light, High Ceiling, Air conditioner,
- * Building : Elevator / Lift, Earthquake Regulation Proof, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Doorman, PVC Windows, In Compound, Water tank, In Garden,
- * Environment : Shopping Center, Cafeteria, Nursery, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar, School,
- * Compound : Children Swimming Pool, Security, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Jogging / Walking Areas, Swimming Pool (Indoor),
- * Location : Near to Street, Close to Airport, Nature View, City View, Close to Subway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Göktürk`ün merkezi konumunda, Modernista Sitesi`nde lüks ve ferah 2+1 daire! Hayalinizdeki yaşamı sunan bu özel daire, Göktürk`ün en prestijli projelerinden Modernista`da sizleri bekliyor. Merkezi konumu sayesinde ulaşım son derece kolaydır; TEM otoyoluna, şehir merkezine ve ana ulaşım ağlarına dakikalar içinde erişebilirsiniz. Bölgedeki tüm sosyal olanaklar, okullar, hastaneler, alışveriş merkezleri ve eğlence merkezleri yürüme mesafesindedir. Modernista Sitesi Ayrıcalıkları □Güvenlik: 24 saat profesyonel güvenlik hizmeti ve kamera sistemi ile kesintisiz koruma. □Sosyal İmkanlar: Kapalı yüzme havuzu, sauna, tam donanımlı spor salonu ve çocuk oyun parkı ile yaşam kalitenizi artırın. □Konfor: Kapalı otopark, jeneratör, hidrofor ve su deposu gibi detaylar günlük yaşamınızı kolaylaştırır. □Teknolojik Altyapı: Fiber internet, ADSL, uydu yayını, alarm (yangın), görüntülü diyafon ve klima gibi modern donanımlar mevcuttur. □Sağlık ve Eğitim: Yakın çevrede hastane, sağlık ocağı, eczane, ilkokul, lise, üniversite ve kreş gibi önemli kurumlar bulunmaktadır.

Daire Özellikleri ve Tasarım □Kullanım Alanı: 85m²; net, 100m²; brüt ferah yaşam alanı. □Oda Düzeni: 2+1 oda sayısı, açık Amerikan mutfak ve 1 banyo. □Tasarım: Sade ve modern eşyalarla döşenmiş, aydınlık ve havadar bir atmosfer. Resimlerde görülen tüm eşyalar daire ile birlikte verilecektir. □Dekorasyon: Parke, laminat, seramik zeminler; kartonpiyer, spot aydınlatma ve klima gibi detaylar estetik bir görünüm sunar. □Ekstra Alanlar: Balkon, çamaşır odası ve gömme dolaplar yaşam alanınızı daha kullanışlı hale getirir. □Isınma: Merkezi ısıtma sistemi (pay ölçerli) ile verimli ve ekonomik ısınma. □Yalıtım: Isı ve ses yalıtımı sayesinde konforlu bir yaşam. Konum ve Ulaşım □Merkezi Konum: Göktürk`ün kalbinde, ulaşım ağlarına yakın. □Toplu Taşıma: Metro istasyonu, otobüs durakları ve TEM otoyolu kolay ulaşım imkanı sunar. □Sosyal Çevre: Cami, polis merkezi, park, yeşil alanlar, eğlence merkezleri, alışveriş merkezleri, semt pazarı ve restoranlar yakın çevrededir. □Kat Bilgisi: 4. katta yer alan ara kat daire, 5 katlı binanın bir parçasıdır. İletişim ve Detaylar: Bu eşsiz fırsatı kaçırmamak için lütfen Serdar Cedimoğlu ile 0541 227 60 00 numaralı telefondan iletişime geçiniz. Daire şu anda boştur ve hemen taşınmaya hazırdır. Kat mülkiyetli tapusu ile krediye uygundur. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-370920-2385 Ref.No:654125



İlan No:f-370920-2385 Ref.No:654125

