

İlan No:f-370920-2375 Ref.No:646638

## Barbaros Bulvarına 50 mt Mesafede Yeni Binada Fırsat Daire İstanbul / Beşiktaş

Продажа - квартира 8,000,000 TL | 65 m2 İstanbul / Beşiktaş



Кол-во комнат : 1

Кол-во гостиных : 1

Кол-во ванных комнат : 1

Тип объекта : Квартира

Статус объекта : Вторичное

Статус использования : Пустой(ая)

Отопление : Бойлер

Отопление (тип) : Природный газ

Этаж : 1

Кол-во этажей в здании : 5

Год постройки : 2024

Аванс : 0 TL

подходит для студентов / холостых : Да

Направление/сторона : Восток

Запад

Кол-во балконов : 0

ежемесячн.платежи за обслуживание) : 0 TL

ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве пользования

рентный доход : 0

Title Deed - Area No : 276

Title Deed - Parcel No : 41



Serdar Cedimoğlu

Telefon +90 227 60 00

Cep Telefonu +90 541-227  
60 00

ELÇİ GAYRİMENKUL

Telefon +90 212-227 60 00

Cep Telefonu +90 541-227  
60 00

Faks +90 212-260 99 22

Barbaros Bulvarı Dörtüzlü

Çeşme Sokak No:2/-A

Beşiktaş / -

34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2375 Ref.No:646638

- \* Интерьер : Стальная дверь, Душевая кабина, Домофон с монитором, Ванная комната HILTON , Кабельное ТВ / антенна, Ламинированный кухонный гарнитур, Кухня с газоснабжением, Паркет-ламинат, штукатурка, Краска, Керамическая плитка, Освещение (спот-лампы), Высокий потолок,
- \* Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Fiber Internet, Теплоизоляция, PVC-рамы / стеклопакет,
- \* Окрестности : Торговый центр, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Маркет, Игровая площадка, Полицейский участок, Рынок, Школа,
- \* Жилой комплекс : Футбол, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса,
- \* Расположение : Рядом проспект, Рядом аэропорт, Вид на город, Рядом ст.метро, Рядом автотрасса, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом морской транспорт, Рядом метробус (скоростной автобус),

Beşiktaş`ın kalbinde, Barbaros Bulvarı`na yalnızca 50 metre mesafede, yeni binada kaçırılmayacak bir fırsat! İstanbul`un en merkezi ve hareketli semtlerinden Beşiktaş`ta, Barbaros Bulvarı`nın 1. paralelinde, otobüs durağının hemen arkasında konumlanan bu modern 1+1 daire, şehir hayatının tüm olanaklarına kolay erişim imkanı sunuyor. Stratejik Konum ve Ulaşım Kolaylığı Barbaros Bulvarı`na olan yakınlığı sayesinde şehrin ana arterlerine saniyeler içinde ulaşabilirsiniz. Toplu taşıma araçlarına (otobüs, dolmuş, metrobüs, vapur iskelesi) sadece 5 dakika yürüme mesafesinde olması, ulaşım ağının merkezinde olduğunuzu gösteriyor. Beşiktaş çarşısı, sahil şeridi ve yeşilin tadını çıkarabileceğiniz Yıldız Parkı da yalnızca 5-10 dakika uzaklıkta. Eğitim ve Sosyal Yaşam Merkezlerine Yakınlık Öğrenciler ve akademisyenler için ideal bir konumda bulunan daire, Bahçeşehir Üniversitesi, Galatasaray Üniversitesi, Yıldız Teknik Üniversitesi, İstanbul Teknik Üniversitesi ve Mimar Sinan Üniversitesi gibi önemli eğitim kurumlarına çok yakın. Ayrıca Kabataş Erkek Lisesi, Sabancı Anadolu Lisesi ve Beşiktaş Anadolu Lisesi gibi seçkin okullara da kolay ulaşım imkanı sağlıyor. Modern Yaşamın Tüm Detayları 2 yıllık yeni binada yer alan daire, 55m<sup>2</sup> net ve 65m<sup>2</sup> brüt kullanım alanına sahiptir. Kombi ile doğalgazla ısınan dairede, çift banyo, hilton banyo, duşakabin, vestiyer, çelik kapı, kartonpiyer, spot aydınlatma, ısı ve ses yalıtımı, PVC doğrama, ısıcam gibi modern yaşam standartlarını karşılayan birçok özellik bulunmaktadır. Parke, laminat ve seramik zeminler, kapalı mutfak, ankastre fırın, set üstü ocak ve mutfak doğalgazı gibi detaylar konforunuzu artıracaktır. Kiracılı durumda olması yatırım potansiyelini de güçlendiriyor. □ Fırsatı Kaçırmayın! Bu merkezi konumdaki, yeni binadaki ve tüm olanaklara yakın daire, hem yaşamak hem de yatırım yapmak için harika bir fırsat sunuyor. Beşiktaş`ın sunduğu dinamik yaşam tarzını benimsemek ve bu eşsiz konuma sahip olmak için daha fazla beklemeyin. Daireyi yerinde görmek ve detaylı bilgi almak için lütfen bizimle iletişime geçin. İletişim: [05412276000] Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-370920-2375 Ref.No:646638



İlan No:f-370920-2375 Ref.No:646638

