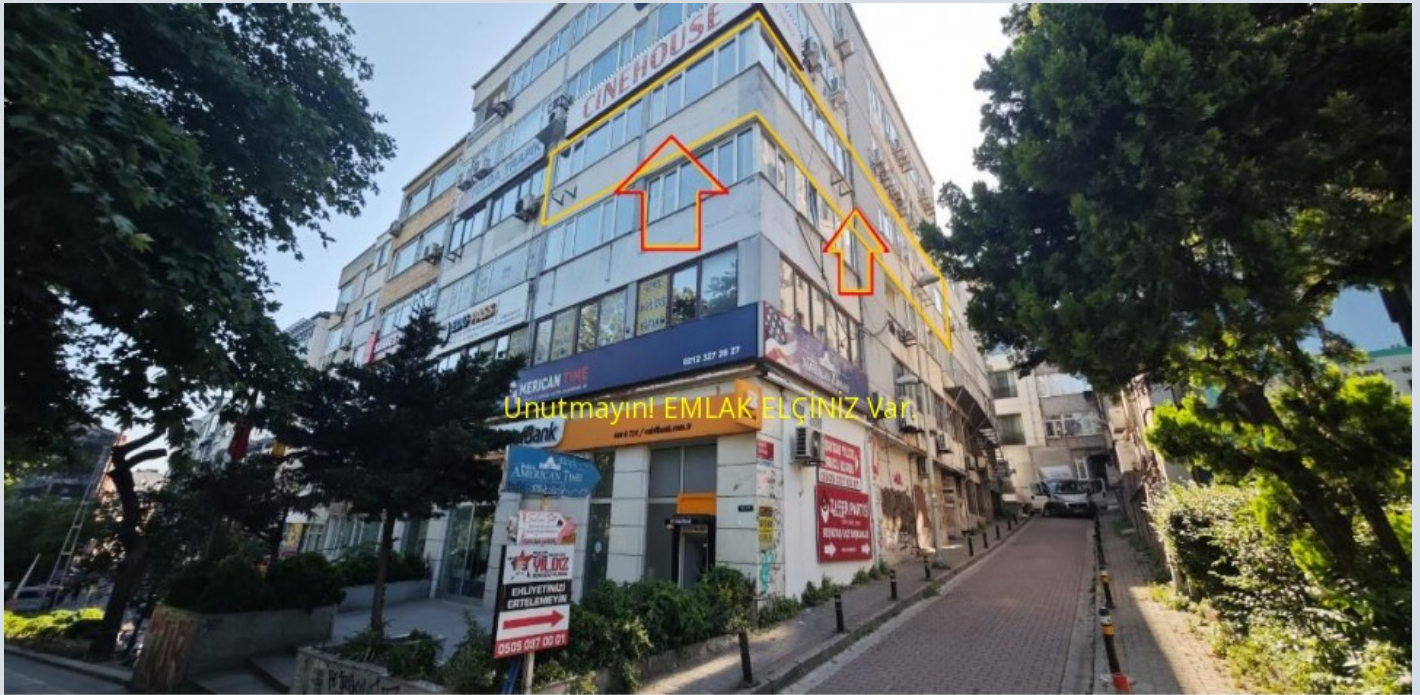


İlan No:f-370920-2394 Ref.No:658924

## BUGÜNÜN PRESTİJLİ OFİSİ, YARININ MUAZZAM KAZANCI! BARBAROS TA İstanbul / Beşiktaş

Продажа - Квартира - Квартира 16,000,000 TL | 140 m2 İstanbul / Beşiktaş



Xiaomi 14 Ultra

2026.06.27 17:16



12mm f/1.8 1/764s ISO50

41°2'56"N 29°0'28"E

|                                     |                                                                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Комната :                           | 3                                                                |
| Тип объекта :                       | Квартира                                                         |
| Статус объекта :                    | Вторичное                                                        |
| Статус использования :              | Пустой(ая)                                                       |
| Этаж :                              | 3                                                                |
| Отопление :                         | Центральное отопление (со счетчиком индивидуального потребления) |
| Отопление (тип) :                   | Природный газ                                                    |
| Год постройки :                     | 1978                                                             |
| Направление/сторона :               | Восток                                                           |
| ежемесяч.платежи за обслуживание) : | 0 TL                                                             |
|                                     | Да                                                               |
| Title Deed - Area No :              | 278                                                              |
| Title Deed - Parcel No :            | 10                                                               |



Serdar Cedimoğlu

Telefon +90 541-227 60 00

Cep Telefonu +90 541-227  
60 00

ELÇİ GAYRİMENKUL

Telefon +90 541-227 60 00

Cep Telefonu +90 541-227  
60 00

Faks -

Barbaros Bulvarı Dörtüzlü

Çeşme Sok. No:2-A

Beşiktaş / -

34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2394 Ref.No:658924

- \* Расположение : на проспекте, Рядом проспект, Вид на Босфор, Вид на море, С видом на природу, Рядом ст.метро, Рядом автотрасса, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом пляж, Рядом морской транспорт, Рядом метробус (скоростной автобус),
- \* Здание : Лифт, Водонапорный резервуар, Кабельное ТВ / антенна, PVC-рамы / стеклопакет, Цистерна для запаса воды, Телефонная линия,
- \* Интерьер : Стальная дверь, Стеклопакет, гипсокартон, Промышленное электроснабжение, Керамическая плитка, Освещение (спот-лампы), Система безопасности, Кондиционер,
- \* Окрестности : Пристань, Парикмахерская и салон красоты,

Tek Bakışta Benzersiz Kriterler □Lokasyonun Zirvesi: Beşiktaş Barbaros Bulvarı üzerinde, Conrad Otel’in tam karşısı, Vakıfbank şubesinin üstü. □Milyonluk Görünürlük: İstanbul’un en prestijli caddesinde markanıza hak ettiği değeri katacak en yüksek tabela değeri. □En Avantajlı Metrekare: 140 m<sup>2</sup>; Brüt (120 m<sup>2</sup>; Net), katın en geniş köşe dairesi; tüm odalar aydınlık ve doğrudan sokağa cepheli. □Masrafsız ve Boş: İçi baştan aşağı son derece bakımlı, anahtar teslim çalışma ortamı. □Hukuki Güvence: Kat mülkiyetli tapu, krediye tam uygunluk. □ Güçlü Kurumsal İmaj Arayanlara Prestij tesadüf değildir; şirketinizin yeni merkezinde Boğaz’a karşı üretmeye, her gün değer kazanmaya hazır mısınız? Kurumsal ve saygın firmaların yer aldığı bu asansörlü binada satışa sunulan gayrimenkulümüz, her yöne kusursuz ulaşım kolaylığı ve kesintisiz Boğaz, deniz ve şehir manzarasıyla iş dünyasındaki gücünüze güç katacak. Adres tarifi gerektirmeyen lokasyonu sayesinde müşterileriniz ve iş ortaklarınız için merkezi konseptin tam odağındadır. □Sektörel Odak ve Doğru Kullanım Marka bilinirliğini ve kurumsal duruşunu zirveye taşımak isteyen Hukuk Büroları, Finansal Danışmanlık Merkezleri, Mimarlık ve Tasarım Ofisleri, Reklam Ajansları ile Yazılım/Teknoloji Şirketleri için bu kat benzersiz bir fırsattır. (Yasal Mevzuat Notu: Yangın merdiveni bulunmadığı için eğitim kurumu, tıp/klinik veya güzellik salonu ruhsatı gerektiren iş kollarına uygun değildir.) □Yatırımın Ötesinde: Yarının İhtişamlı Dönüşüm Potansiyeli! Bu mülkü satın aldığınızda sadece bugünün modern çalışma alanına sahip olmakla kalmıyorsunuz; Beşiktaş’ın en kıymetli bulvarında büyük bir finansal hamle yapıyorsunuz. Barbaros Bulvarı’nın sahip olduğu yüksek arsa ve lokasyon değeri, zaman içerisinde bu yapının çevre parsellerle birleşerek kentsel dönüşüm sürecine girmesini kaçınılmaz kılmaktadır. Bu stratejik yenilenme gerçekleştiğinde; □Bölgede fark yaratacak, son derece modern ve ihtişamlı bir plaza mimarisine, □Beşiktaş merkezinin en kronik problemi olan özel kapalı otopark ayrıcalığına, □Mevcut ticari değerini katlayacak premium bir mülk yapısına ve devasa kira getirisine ortak olacaksınız. □ Hem işinizi büyütecek hem de geleceğinizi garanti altına alacak bu vizyoner yatırımı kaçırmamak ve yerinde görmek için bizimle iletişime geçin. Serdar CEDİMOĞLU 05412276000 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-370920-2394 Ref.No:658924



XIAOMI 14 Ultra

2026.06.27 17:16



12mm f/1.8 1/764s ISO50

41°2'56"N 29°0'28"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.06.27 17:09



12mm f/1.8 1/100s ISO80

41°2'56"N 29°0'28"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.06.27 17:09



12mm f/1.8 1/107s ISO50

41°2'56"N 29°0'28"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.06.27 17:09



12mm f/1.8 1/211s ISO50

41°2'56"N 29°0'28"E

İlan No:f-370920-2394 Ref.No:658924



XİROTTI 14 Ultra

2024.06.27 17:18



12m 61.8 1/150a 50060

41°53'50"N 30°12'34"E



XİROTTI 14 Ultra

2024.06.27 17:18



12m 61.8 1/125a 50060

41°53'50"N 30°12'34"E



XİROTTI 14 Ultra

2024.06.27 17:18



12m 61.8 1/105a 50060

41°53'50"N 30°12'34"E



XİROTTI 14 Ultra

2024.06.27 17:18



12m 61.8 1/122a 50060

41°53'50"N 30°12'34"E



XİROTTI 14 Ultra

2024.06.27 17:18



12m 61.8 1/135a 50125

41°53'50"N 30°12'34"E



XİROTTI 14 Ultra

2024.06.27 17:18



12m 61.8 1/171a 50040

41°53'50"N 30°12'34"E



XİROTTI 14 Ultra

2024.06.27 17:18



12m 61.8 1/100a 50080

41°53'50"N 30°12'34"E



XİROTTI 14 Ultra

2024.06.27 17:18



12m 61.8 1/175a 50100

41°53'50"N 30°12'34"E



XİROTTI 14 Ultra

2024.06.27 17:18



12m 61.8 1/134a 50060

41°53'50"N 30°12'34"E



XİROTTI 14 Ultra

2024.06.27 17:18



12m 61.8 1/135a 50030

41°53'50"N 30°12'34"E



XİROTTI 14 Ultra

2024.06.27 17:18



12m 61.8 1/125a 50040

41°53'50"N 30°12'34"E



XİROTTI 14 Ultra

2024.06.27 17:18



12m 61.8 1/150a 50060

41°53'50"N 30°12'34"E



XİROTTI 14 Ultra

2024.06.27 17:18



12m 61.8 1/150a 50100

41°53'50"N 30°12'34"E



XİROTTI 14 Ultra

2024.06.27 17:18



12m 61.8 1/145a 50100

41°53'50"N 30°12'34"E