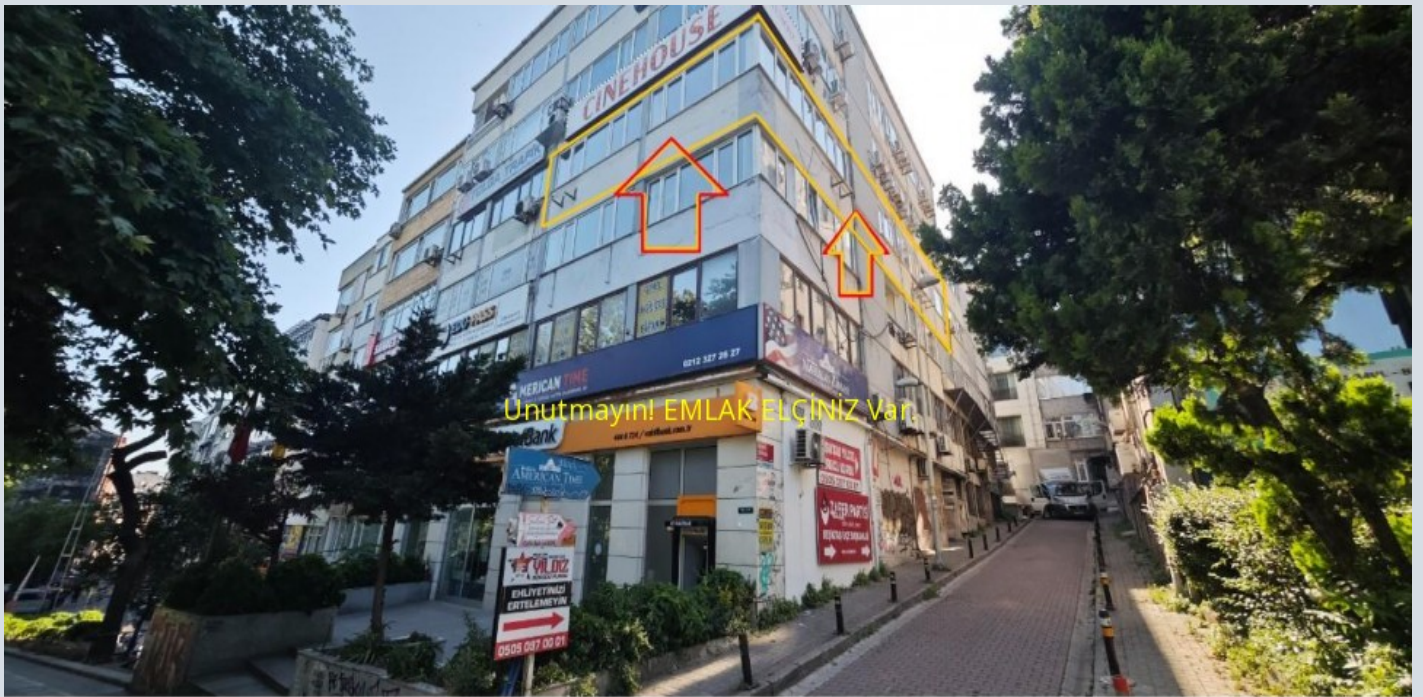


BUGÜNÜN PRESTİJLİ OFİSİ, YARININ MUAZZAM KAZANCI! BARBAROS TA İstanbul / Beşiktaş

عقش - عيبلل 16,000,000 TL | 140 m2 Istanbul / Beşiktaş



Xiaomi 14 Ultra

2026.06.27 17:16



12mm f/1.8 1/764s ISO50

41°2'56"N 29°0'28"E

3 : ميسقتل/ة فرغ
عقش : لكهلا عون
ةل و دلا لكه : ةناتل دلا
غراف : مادختساللا عسو
3 : قباطي أب
ةئفدت : (رتم ةصحرارحلا) ةيزكرملا ةئفدتلا
يععبط زاغ : دوقولا عون
1978 : ءاشناللا خيرات
قرشللا : لكهلا بناوچ
0 TL : تادئاع
معن : كنبللا تركللسانم
278 : هرئج دنس
10 : هتسب - دنس



Serdar Cedimoğlu

Telefon +90 541-227 60 00

Cep Telefonu +90 541-227 60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL

Telefon +90 541-227 60 00

Cep Telefonu +90 541-227 60 00

Faks -

Barbaros Bulvarı Dörtüzlü

Çeşme Sok. No:2-A

Beşiktaş / -

34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2394 Ref.No:658924

- * ىلع بي رق ,ةيعيبط رظنم ,رحبلع رظنم ,روفسوبلا ىلع لطم ,عراشل نم بي رق ,عراشل ي ف : ناكم
- بي رق ,سوب يني لملا عراش نم بي رق ,ةماعلا تالصالوملا نم بي رق ,عيرسلال قيرطلال نم برقلاب ,ورتملا ,سوب ورتملال نم بي رق ,ةيرحبلال تالصالوملا نم برقلاب ,لحاسلل
- * فئااهلا طخ ,هاملال انخ , PVC اءالعام ,رمق/ زافللال طيرش ,ززم ,دعصم : ىن بم
- * ءاضا ,كشك ,ةيعانص ءيئابرهك تابيكركت ,يصجلال حول ,جودزملال جازلل ,بلصلال بابلا : ءيلءا صاوخ
- ف ,فك ,نمالمال ماطن ,ةيففخ
- * لميحت نولاصل ,ريفاوك ,ءانمالمال فيصر : ءطيحلملا ءقطنملا نع تامولعم

Tek Bakışta Benzersiz Kriterler □Lokasyonun Zirvesi: Beşiktaş Barbaros Bulvarı üzerinde, Conrad Otel'in tam karşısı, Vakıfbank şubesinin üstü. □Milyonluk Görünürlük: İstanbul'un en prestijli caddesinde markanıza hak ettiği değeri katacak en yüksek tabela değeri. □En Avantajlı Metrekare: 140 m²; Brüt (120 m²; Net), katın en geniş köşe dairesi; tüm odalar aydınlık ve doğrudan sokağa cepheli. □Masrafsız ve Boş: İçi baştan aşağı son derece bakımlı, anahtar teslim çalışma ortamı. □Hukuki Güvence: Kat mülkiyetli tapu, krediye tam uygunluk. □ Güçlü Kurumsal İmaj Arayanlara Prestij tesadüf değildir; şirketinizin yeni merkezinde Boğaz'a karşı üretmeye, her gün değer kazanmaya hazır mısınız? Kurumsal ve saygın firmaların yer aldığı bu asansörlü binada satışa sunulan gayrimenkulümüz, her yöne kusursuz ulaşım kolaylığı ve kesintisiz Boğaz, deniz ve şehir manzarasıyla iş dünyasındaki gücünüze güç katacak. Adres tarifi gerektirmeyen lokasyonu sayesinde müşterileriniz ve iş ortaklarınız için merkezi konseptin tam odağındadır. □Sektörel Odak ve Doğru Kullanım Marka bilinirliğini ve kurumsal duruşunu zirveye taşımak isteyen Hukuk Büroları, Finansal Danışmanlık Merkezleri, Mimarlık ve Tasarım Ofisleri, Reklam Ajansları ile Yazılım/Teknoloji Şirketleri için bu kat benzersiz bir fırsattır. (Yasal Mevzuat Notu: Yangın merdiveni bulunmadığı için eğitim kurumu, tıp/klinik veya güzellik salonu ruhsatı gerektiren iş kollarına uygun değildir.) □Yatırımın Ötesinde: Yarının İhtişamlı Dönüşüm Potansiyeli! Bu mülkü satın aldığınızda sadece bugünün modern çalışma alanına sahip olmakla kalmıyorsunuz; Beşiktaş'ın en kıymetli bulvarında büyük bir finansal hamle yapıyorsunuz. Barbaros Bulvarı'nın sahip olduğu yüksek arsa ve lokasyon değeri, zaman içerisinde bu yapının çevre parsellerle birleşerek kentsel dönüşüm sürecine girmesini kaçınılmaz kılmaktadır. Bu stratejik yenilenme gerçekleştiğinde; □Bölgede fark yaratacak, son derece modern ve ihtişamlı bir plaza mimarisine, □Beşiktaş merkezinin en kronik problemi olan özel kapalı otopark ayrıcalığına, □Mevcut ticari değerini katlayacak premium bir mülk yapısına ve devasa kira getirisine ortak olacaksınız. □ Hem işinizi büyütecek hem de geleceğinizi garanti altına alacak bu vizyoner yatırımı kaçırmamak ve yerinde görmek için bizimle iletişime geçin. Serdar CEDİMOĞLU 05412276000 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-370920-2394 Ref.No:658924



XIAOMI 14 Ultra

2026.06.27 17:16



12mm f/1.8 1/764s ISO50

41°2'56"N 29°0'28"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.06.27 17:09



12mm f/1.8 1/100s ISO80

41°2'56"N 29°0'28"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.06.27 17:09



12mm f/1.8 1/107s ISO50

41°2'56"N 29°0'28"E



XIAOMI 14 Ultra

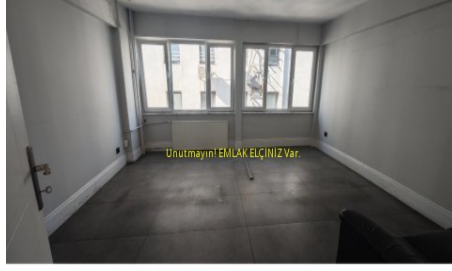
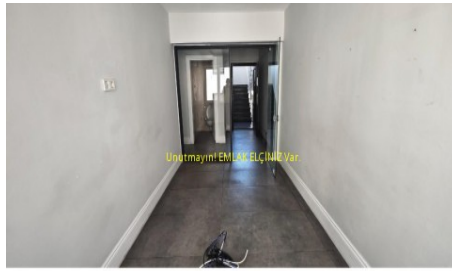
2026.06.27 17:09



12mm f/1.8 1/211s ISO50

41°2'56"N 29°0'28"E

İlan No:f-370920-2394 Ref.No:658924

XİROTTI 14 Ultra
2023.06.27 17:1812m 61.8 1/150a 50060
40°15'00"N 30°12'30"EXİROTTI 14 Ultra
2023.06.27 17:1812m 61.8 1/125a 50060
40°15'00"N 30°12'30"EXİROTTI 14 Ultra
2023.06.27 17:1812m 61.8 1/125a 50125
40°15'00"N 30°12'30"EXİROTTI 14 Ultra
2023.06.27 17:1812m 61.8 1/105a 50060
40°15'00"N 30°12'30"EXİROTTI 14 Ultra
2023.06.27 17:1812m 61.8 1/122a 50060
40°15'00"N 30°12'30"EXİROTTI 14 Ultra
2023.06.27 17:1812m 61.8 1/125a 50125
40°15'00"N 30°12'30"EXİROTTI 14 Ultra
2023.06.27 17:1812m 61.8 1/171a 50040
40°15'00"N 30°12'30"EXİROTTI 14 Ultra
2023.06.27 17:1812m 61.8 1/120a 50060
40°15'00"N 30°12'30"EXİROTTI 14 Ultra
2023.06.27 17:1812m 61.8 1/175a 50100
40°15'00"N 30°12'30"EXİROTTI 14 Ultra
2023.06.27 17:1812m 61.8 1/134a 50060
40°15'00"N 30°12'30"EXİROTTI 14 Ultra
2023.06.27 17:1812m 61.8 1/135a 50030
40°15'00"N 30°12'30"EXİROTTI 14 Ultra
2023.06.27 17:1812m 61.8 1/125a 50040
40°15'00"N 30°12'30"EXİROTTI 14 Ultra
2023.06.27 17:1812m 61.8 1/150a 50060
40°15'00"N 30°12'30"EXİROTTI 14 Ultra
2023.06.27 17:1812m 61.8 1/150a 50100
40°15'00"N 30°12'30"EXİROTTI 14 Ultra
2023.06.27 17:1812m 61.8 1/145a 50100
40°15'00"N 30°12'30"E