

## Beşiktaş Merkezde Metro, Sahile Çok Yakın Sıfır Ayarında Daire İstanbul / Beşiktaş

Kiralık - Apartman Dairesi 38,000 TL | 85 m2 İstanbul / Beşiktaş



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 2  
Bina Kat Sayısı : 4  
İnşa Yılı : 2002  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Öğrenciye / Bekara Uygun : Evet  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 497  
Tapu - Parsel : 5



Serdar Cedimoğlu  
Telefon +90 227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL  
Telefon +90 212-227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00  
Faks +90 212-260 99 22  
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü  
Çeşme Sokak No:2/-A  
Beşiktaş / -  
34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2371 Ref.No:372673

- \* İç Özellikler : Asma Tavan, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Laminant Mutfak, Mutfak Doğalgaz, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Yüksek Tavan, Klima,
- \* Bina : Isı Yalıtım, PVC Dograma,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Kreş, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı, Okul,
- \* Site : Futbol, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Yürüyüş Koşu Alanı,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Havaalanına Yakın, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın,

Beşiktaş`ın kalbinde, merkezi konumda satılık 2+1 daire! Sıfır ayarında, pırıl pırıl bu daire, Beşiktaş Meydanı`na sadece 40 metre mesafede yer almaktadır. 2. kat konumu ile sadece bir kat merdiven çıkarak ulaşabileceğiniz dairemiz, şehir yaşamının tüm olanaklarına kolay erişim sunuyor. Metro, iskele, Beşiktaş Meydanı ve üniversitelere yalnızca 3 dakika yürüme mesafesinde olması, ulaşım ve sosyal imkanlar açısından büyük avantaj sağlamaktadır. Huzurlu ve konforlu bir yaşam sürmek isteyenler için ideal bir seçenek olan bu daire, modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılamaktadır. Not: Daire Mart ayı başında boşalacaktır. Randevu ile gösterebiliyoruz.

05412276000 telden randevu alınız. Daire Özellikleri □Oda Sayısı: 2+1 □Net Kullanım Alanı: 70 m<sup>2</sup>; □Brüt Kullanım Alanı: 85 m<sup>2</sup>; □Bulunduğu Kat: 2 □Kat Sayısı: 4 □Balkon: Küçük bir balkon var □Mutfak: Kapalı □Banyo Sayısı: 1 □Kullanım Durumu: Boş □Boyalı: Evet □Eşyalı: Hayır Konum ve Çevre Avantajları □Metro: 3 dk. □İskele: 3 dk. □Beşiktaş Meydanı: 40 mt. □Üniversiteler: 3 dk. □Sahil: Yürüme mesafesinde □Toplu Taşıma: Otobüs, Dolmuş, Minibüs, Metrobüs duraklarına yakın □Market, Alışveriş Merkezi, Semt Pazarı: Yakın çevrede □Sağlık Kurumları: Hastane, Eczane, Sağlık Ocağı yakın □Eğitim Kurumları: İlkokul, Ortaokul, Lise, Kreş, Üniversite yakın □Sosyal İmkanlar: Park, Spor Alanı, Spor Salonu, Çocuk Oyun Parkı, Eğlence Merkezi, Restoranlar □Dini Yerler: Cami, Kilise, Havra, Cemevi □Diğer: Polis Merkezi, İtfaiye, Boğaz Köprüleri, Havaalanı erişimi kolay □Bina ve Yaşam Kalitesi □Bina Yaşı: 31 ve üzeri □Asansör: Yok (Yaşlı ve engelliler için uygunluk durumu belirtilmiş) □Isıtma: Kombi (Doğalgaz) □Zeminler: Parke Zemin, Laminat Zemin, Seramik Zemin □Pencere: PVC Doğrama, Isıcam □İç Kapılar: Amerikan Kapı □Duvarlar: Kartonpiyer □Aydınlatma: Spot Aydınlatma □Mutfak Doğalgazı: Mevcut □Hilton Banyo: Mevcut □Duşakabin: Mevcut □Çelik Kapı: Mevcut □Fiber İnternet: Mevcut □Kablo TV: Mevcut □Tapu Durumu: Kat Mülkiyetli □Engelliye ve Yaşlıya Uygun: Evet □Yönler: Doğu, Batı □Şehir: İstanbul □Şehir Merkezi: Yakın □Anayol: Yakın □Cadde: Üzerinde □E-5: Yakın □TEM: Yakın Huzurla yaşayabileceğiniz bu eşsiz daireyi kaçırmamak için hemen arayın! Detaylı bilgi ve randevu için lütfen 0541 227 60 00 dan Serdar Cedimoğlu ile iletişime geçiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-370920-2371 Ref.No:372673



İlan No:f-370920-2371 Ref.No:372673

