

İlan No:f-370920-2376 Ref.No:117168

## Dikilitaşta Sıfır Binada Kiralık 3+1 Daire İstanbul / Beşiktaş

Kiralık - Apartman Dairesi 75,000 TL | 120 m2 İstanbul / Beşiktaş



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 5  
Bina Kat Sayısı : 6  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Doğu  
Balkon Sayısı : 2  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 480  
Tapu - Parsel : 13



Serdar Cedimoğlu  
Telefon +90 227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL  
Telefon +90 212-227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00  
Faks +90 212-260 99 22  
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü  
Çeşme Sokak No:2/-A  
Beşiktaş / -  
34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2376 Ref.No:117168

- \* İç Özellikler : Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Laminant Kapı, Laminant Mutfak, Mutfak Doğalgaz, Panjur, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Yüksek Tavan,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Isı Yalıtım, PVC Dograma,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Kreş, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı, Okul,
- \* Site : Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın,

Dikilitaş`ta, Darphane`ye yakın, sıfır binada kiralık 3+1 lüks daire! Şehrin merkezinde, aile apartmanı konseptiyle tasarlanmış bu ferah ve aydınlık köşe daire, modern yaşamın tüm konforunu sunuyor. Yeni yapılmış sıfır binada yer alan dairemiz, 100m<sup>2</sup> net ve 125m<sup>2</sup> brüt kullanım alanına sahiptir. Aileler için ideal olan bu apartmanda huzurlu ve sessiz bir yaşam sizleri bekliyor. Daire Özellikleri □Oda Sayısı: 3+1 (Geniş ve kullanışlı) □Net Kullanım Alanı: 100 m<sup>2</sup>; □Brüt Kullanım Alanı: 125 m<sup>2</sup>; □Bulunduğu Kat: 5. Kat (Ara kat konforu) □Banyo Sayısı: 2 (Ebeveyn banyosu mevcut) □Mutfak: Kapalı ve ankastreli (Fırın, ocak, davlumbaz dahil) □Balkon: Çift balkon ile ferah yaşam alanı □Zeminler: Laminat ve seramik zemin kaplamaları □İç Kapılar: Amerikan panel kapılar □Pencereler: PVC doğrama ve ısıcam □Tavanlar: Kartonpiyer uygulamaları □Aydınlatma: Spot aydınlatmalar □Boyalı ve temiz □Kullanım Durumu: Boş (Hemen taşınmaya hazır) Bina ve Site Özellikleri □Bina Yaşı: 0 (Oturuma Hazır, Sıfır Bina) □Kat Sayısı: 6 □Asansör: Var (Modern ve hızlı) □Otopark: Kapalı otopark ile aracınız güvende □Isıtma: Kombi (Doğalgaz) □Su Deposu ve Hidrofor: Kesintisiz su imkanı □Isı ve Ses Yalıtımı: Enerji verimliliği ve konfor □Panjur/Jaluzi: Mevcut □Çelik Kapı: Güvenli giriş □Kablo TV ve Doğalgaz Altyapısı: Hazır □Engelliye ve Yaşlıya Uygun Tasarım Konum ve Çevre Avantajları □Konum: Dikilitaş, Darphane arkası, şehrin merkezinde □Ulaşım: Metro, Metrobüs, Otobüs Durağı, Dolmuş, Minibüs ve Tramvay hatlarına yürüme mesafesinde. E-5 ve TEM otoyollarına kolay erişim. □Sosyal İmkanlar: Market, Semt Pazarı, Alışveriş Merkezi, Kreş, Eczane, Sağlık Ocağı, Hastane, Polis Merkezi, Cami, İlkokul-Ortaokul, Lise, Üniversite, Spor Alanı, Çocuk Oyun Parkı, Park, İtfaiye gibi tüm ihtiyaç noktalarına yakınlık. □Şehir Merkezi ve Boğaz Köprüleri`ne kolay ulaşım. Tek Yetkili Elçi Emlak - Serdar CEDİMOĞLU İletişim: 0541 227 60 00 Bu lüks ve merkezi konumdaki daireyi görmek ve detaylı bilgi almak için lütfen bizimle iletişime geçin. Fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-370920-2376 Ref.No:117168



İlan No:f-370920-2376 Ref.No:117168

