

İlan No:f-370920-2386 Ref.No:141354

## Beşiktaşta Eşyalı 1+1 Kiralık Daire - Barbaros Bulvarı Yakını İstanbul / Beşiktaş

Kiralık - Apartman Dairesi 37,000 TL | 65 m2 İstanbul / Beşiktaş



- Oda Sayısı : 1
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 1
- Yapının Şekli : Apartman Dairesi
- Yapının Durumu : İkinci El
- Kullanım Durumu : Boş
- Isıtma : Kombi
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Bulunduğu Kat : 1
- Bina Kat Sayısı : 5
- İnşa Yılı : 1995
- Peşinat : 0 TL
- Depozit : 0 TL
- Öğrenciye / Bekara Uygun : Evet
- Balkon Sayısı : 0
- Aidat : 0 TL
- Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
- Tapu Ada : 282
- Tapu - Parsel : 30



Serdar Cedimoğlu  
Telefon +90 227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL  
Telefon +90 212-227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00  
Faks +90 212-260 99 22  
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü  
Çeşme Sokak No:2/-A  
Beşiktaş / -  
34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2386 Ref.No:141354

- \* İç Özellikler : Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Laminant Mutfak, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin, Yüksek Tavan,
- \* Bina : PVC Dograma,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Kreş, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı, Okul,
- \* Site : Sosyal Tesis, Yürüyüş Koşu Alanı,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın,

Beşiktaş Barbaros Bulvarı`na paralel, merkezi konumda, eşyalı ve temiz 1+1 daire kiralıktır. Valizinizi alıp hemen taşınabileceğiniz, güvenlik sorunu olmayan bu daire, Dominos Pizza`nın arkasındaki ara sokakta yer almaktadır. Barbaros otobüs durağına sadece 50 metre mesafede olması ulaşım kolaylığı sağlamaktadır. Eşyalı ve Kullanıma Hazır Yaşam Alanı Daire, 60m<sup>2</sup>; net ve 65m<sup>2</sup>; brüt kullanım alanına sahiptir. 1+1 oda düzeni, kapalı mutfak ve 1 banyosu ile ferah bir yaşam sunar. Yüksek giriş katında yer alan daire, 4 katlı binanın ara katlarından biridir. Mobilya, beyaz eşya (buzdolabı, fırın, bulaşık makinesi), ankastre ürünler ve tüm gerekli eşyalar mevcuttur. Parke, laminat, seramik ve kartonpiyer zemin kaplamaları, çelik kapı, PVC doğrama, ısıcam ve ses/ısı yalıtımı gibi özellikler konforunuzu artırır. Çamaşır odası ve gömme dolaplar depolama alanı sunar. Merkezi Konum ve Sosyal İmkanlar Beşiktaş`ın kalbinde, Barbaros Bulvarı`na yakın konumu sayesinde şehir hayatının tüm olanaklarına kolayca erişebilirsiniz. Metro, metrobüs, otobüs ve minibüs durakları yürüme mesafesindedir. Yakın çevrede eczane, sağlık ocağı, hastane, polis merkezi, cami, kilise, cemevi, havrana, okul (ilkokul, ortaokul, lise, üniversite), kreş, park, spor alanları, tenis kortu, spor salonu, çocuk oyun parkı, köpek parkı, semt pazarı, alışveriş merkezleri, eğlence merkezleri ve sahil gibi birçok sosyal donatı alanı bulunmaktadır. Boğaz köprüleri, E-5 ve TEM otoyollarına da kolay ulaşım imkanı mevcuttur. Daire Özellikleri ve Detaylar □Oda Sayısı: 1+1 □Net Alan: 60 m<sup>2</sup>; □Brüt Alan: 65 m<sup>2</sup>; □Bulunduğu Kat: Yüksek Giriş (Ara Kat) □Bina Kat Sayısı: 4 □Isıtma: Kombi (Doğalgaz) □Mutfak: Kapalı, laminat zemin, ankastre fırın, bulaşık makinesi, buzdolabı □Banyo: 1 adet, duşakabin, hilton banyo □Zeminler: Parke, laminat, seramik □Pencereler: PVC Doğrama, Isıcam □İç Özellikler: Çelik Kapı, Gömme Dolap, Çamaşır Odası, Kartonpiyer, Beyaz Eşya □Dış Özellikler: Isı ve Ses Yalıtımı □Tapu Durumu: Kat Mülkiyetli □Kullanım Durumu: Boş □Aidat: 100 TL □Eşyalı: Tamamen eşyalı Ulaşım Kolaylığı □Otobüs Durağı: 50 mt □Metro: Yakın □Metrobüs: Yakın □Dolmuş: Yakın □Minibüs: Yakın □Tramvay: Yakın □Anayol: Yakın □Cadde: Yakın □Şehir Merkezi: Yakın Çevre ve Güvenlik □Market: Yakın □Eczane: Yakın □Sağlık Ocağı: Yakın □Hastane: Yakın □Polis Merkezi: Yakın □İtfaiye: Yakın □Okullar (ilkokul, Ortaokul, Lise, Üniversite): Yakın □Kreş: Yakın □Park: Yakın □Spor Alanı: Yakın □Spor Salonu: Yakın □Çocuk Oyun Parkı: Yakın □Köpek Parkı: Yakın □Semt Pazarı: Yakın □Alışveriş Merkezi: Yakın □Eğlence Merkezi: Yakın □Sahil: Yakın □Boğaz Köprüleri: Yakın □Havaalanı: Yakın □Deniz Otobüsü: Yakın □İskele: Yakın □Cami: Yakın □Kilise: Yakın □Cemevi: Yakın □Havra: Yakın Bu merkezi ve konforlu dairede yaşamak için hemen arayın! Tek Yetkili Serdar CEDİMOĞLU 054122760000 ile iletişime geçiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-370920-2386 Ref.No:141354



İlan No:f-370920-2386 Ref.No:141354

