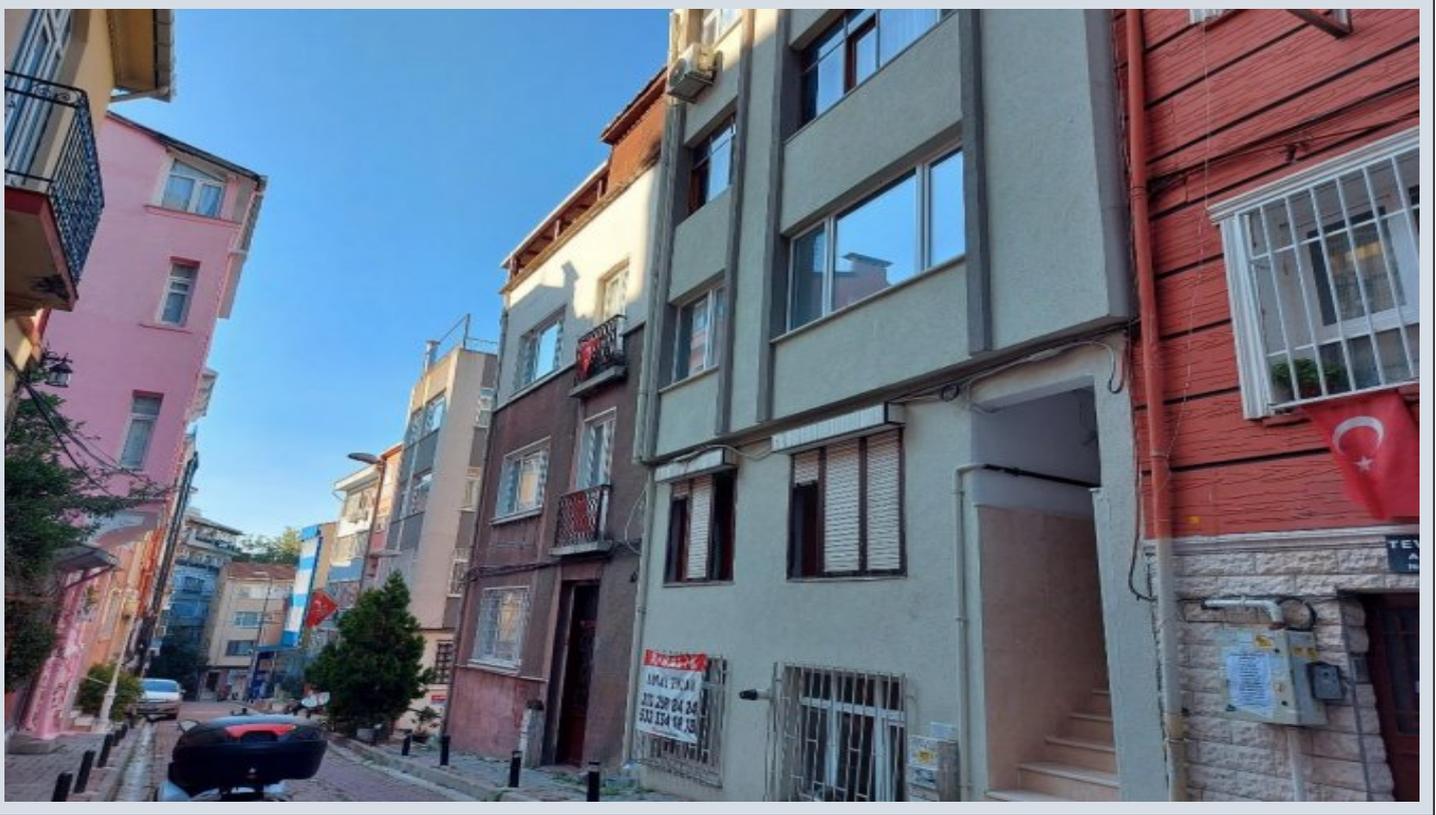


## Beşiktaş Merkezde Metro, Sahile Çok Yakın Sıfır Ayarında Daire İstanbul / Beşiktaş

عقش - راجیلل 38,000 TL | 85 m2 İstanbul / Beşiktaş



- فرغل دد : 2
- نول اصل دد : 1
- تام اصل دد : 1
- لكه ل عون : عقش
- ةلودل لكه : ینة الل دة
- مادخت سالل عو : غراف
- ةئفد : ینة رمللة ةئفد الل
- دوقولا عون : یع ب ط زاغ
- قباط یأ : 2
- انبل قباط مقرر : 4
- اشن الل خیرات : 2002
- لوا ةفد : 0 TL
- ةدول : 0 TL
- یدار فلن لكش ب/ بالطلل رفوتم : معن
- لكه ل بنوچ : قرشلل
- برغ : 1
- ةفرشلل مقرر : 1
- تادئاع : 0 TL
- یراقع الل ل سلا ةلاج : تارامع وباط دنس
- هریج دنس : 497
- هتسب - دنس : 5



Serdar Cedimoğlu  
Telefon +90 227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL  
Telefon +90 212-227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00  
Faks +90 212-260 99 22  
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü  
Çeşme Sokak No:2/-A  
Beşiktaş / -  
34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2371 Ref.No:372673

- \* نوتوليه مامح, ةن انخ, سبالم ةفرغ, شودل باب, بلصل بابال, يلطم, ةفرش, قلع م فقس : ةلخاد صاوخ, ققر - تاوضألا, ةئفدلل زاغ بطمال يف دجوي, خباطملا عاونانم, يصحلا حولا, رمق/ زافللا طيرش, ففكم, فقسلا يلاع, ةففف ةاضا, كشك, ةالطلا ءارش, ريرحلا صحلا
- \* PVC تاجلا عم, يرارحلا لزلعلا : سبم
- \* ةطرحملا ةقطنملا عن تامولعم ةسردم, قواسألا, ةطرشلا زكرم, بعلم, تكرام, ةضور, ايرتيفاك, قوسن زكرم : ةطرحملا ةقطنملا عن تامولعم ةسردم
- \* ةطرحملا تالحرلا, ستن, ةضاير نولاص, ةيعامتجالا قفارملا, مدق ةرك : عقوم
- \* قيرطللا نم برقلاب, ورتملا سلع بيرق, ةنملا ةلالطا, راطملا سلا بيرق, عراشلا نم بيرق : نام, بيرق, ةرحبلا تالصاوملا نم برقلاب, سوب ينملا عراش نم بيرق, ةماعلا تالصاوملا نم بيرق, يررسلا نم بيرق, سوب ورتملا نم

Beşiktaş`ın kalbinde, merkezi konumda satılık 2+1 daire! Sıfır ayarında, pırıl pırıl bu daire, Beşiktaş Meydanı`na sadece 40 metre mesafede yer almaktadır. 2. kat konumu ile sadece bir kat merdiven çıkarak ulaşabileceğiniz dairemiz, şehir yaşamının tüm olanaklarına kolay erişim sunuyor. Metro, iskele, Beşiktaş Meydanı ve üniversitelere yalnızca 3 dakika yürüme mesafesinde olması, ulaşım ve sosyal imkanlar açısından büyük avantaj sağlamaktadır. Huzurlu ve konforlu bir yaşam sürmek isteyenler için ideal bir seçenek olan bu daire, modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılamaktadır. Not: Daire Mart ayı başında boşalacaktır. Randevu ile gösterebiliyoruz.

05412276000 telden randevu alınız. Daire Özellikleri □Oda Sayısı: 2+1 □Net Kullanım Alanı: 70 m<sup>2</sup>; □Brüt Kullanım Alanı: 85 m<sup>2</sup>; □Bulunduğu Kat: 2 □Kat Sayısı: 4 □Balkon: Küçük bir balkon var □Mutfak: Kapalı □Banyo Sayısı: 1 □Kullanım Durumu: Boş □Boyalı: Evet □Eşyalı: Hayır Konum ve Çevre Avantajları □Metro: 3 dk. □iskele: 3 dk. □Beşiktaş Meydanı: 40 mt. □Üniversiteler: 3 dk. □Sahil: Yürüme mesafesinde □Toplu Taşıma: Otobüs, Dolmuş, Minibüs, Metrobüs duraklarına yakın □Market, Alışveriş Merkezi, Semt Pazarı: Yakın çevrede □Sağlık Kurumları: Hastane, Eczane, Sağlık Ocağı yakın □Eğitim Kurumları: İlkokul, Ortaokul, Lise, Kreş, Üniversite yakın □Sosyal İmkanlar: Park, Spor Alanı, Spor Salonu, Çocuk Oyun Parkı, Eğlence Merkezi, Restoranlar □Dini Yerler: Cami, Kilise, Havra, Cemevi □Diğer: Polis Merkezi, İtfaiye, Boğaz Köprüleri, Havaalanı erişimi kolay □Bina ve Yaşam Kalitesi □Bina Yaşı: 31 ve üzeri □Asansör: Yok (Yaşlı ve engelliler için uygunluk durumu belirtilmiş) □Isıtma: Kombi (Doğalgaz) □Zeminler: Parke Zemin, Laminat Zemin, Seramik Zemin □Pencere: PVC Doğrama, Isıcam □İç Kapılar: Amerikan Kapı □Duvarlar: Kartonpiyer □Aydınlatma: Spot Aydınlatma □Mutfak Doğalgazı: Mevcut □Hilton Banyo: Mevcut □Duşakabin: Mevcut □Çelik Kapı: Mevcut □Fiber İnternet: Mevcut □Kablo TV: Mevcut □Tapu Durumu: Kat Mülkiyetli □Engelliye ve Yaşlıya Uygun: Evet □Yönler: Doğu, Batı □Şehir: İstanbul □Şehir Merkezi: Yakın □Anayol: Yakın □Cadde: Üzerinde □E-5: Yakın □TEM: Yakın Huzurla yaşayabileceğiniz bu eşsiz daireyi kaçırmamak için hemen arayın! Detaylı bilgi ve randevu için lütfen 0541 227 60 00 dan Serdar Cedimoğlu ile iletişime geçiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-370920-2371 Ref.No:372673



İlan No:f-370920-2371 Ref.No:372673

